

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 37123/23.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 37126/23.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC
TIRA Topometrie SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al
Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafața
totală de 368 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv
a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Tira Topometrie SRL, anexă
care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea
privată a Municipiului Arad.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp,*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață de 368 mp., în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

p.P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 37126/23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37123/23.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp.”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață totală de 368 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, identificat mai exact ca fiind situat între str. Faurilor și str. Fântâni, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

Pentru acest teren nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 368 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de primă înscriere, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață și în conformitate cu măsurătorile și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Calea Aurel Vlaicu, în suprafață totală de 368 mp, având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC TIRA TOPOMETRIE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan